

SỞ TƯ PHÁP TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1102 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 04 tháng 6 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2411
Ngày: 6/6/2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Chuyển: Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung
Số và ký hiệu một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng số 159/HĐDV ĐG ngày 23/5/2025 về việc sửa đổi bổ sung (lần 20) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 70/HĐ-DVĐG ngày 15/3/2021 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Huỳnh Văn Hồng, hiện cư ngụ tại ấp An Lợi, xã An Thủy, huyện Ba Tri và quyền sử dụng đất, cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai, cùng cư ngụ tại: ấp 4, xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Huỳnh Văn Hồng

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 482,9 m²;
- Loại đất: trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12; được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ 12).

b) Công trình xây dựng trên đất

- Nhà ở: diện tích 27,6m². Kết cấu: cột bê tông; nền gạch tàu +gỗ; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 15%.
- Nhà vệ sinh: 2,72m². Kết cấu: Cột, tường xây gạch, phía ngoài chưa tô, nền lát gạch ceramic; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 30%.
- Nhà kho: 5,25m². Kết cấu: Tường xây gạch chưa tô; nền xi măng; mái tole; chất lượng còn lại ước tính khoảng 30%.

c) Cây trồng trên đất

- Nhãn trên 15 năm tuổi: 05 cây;
- Mai vàng (tính chi phí di dời): 01 cây;



- Ôi trên 3 năm tuổi: 01 cây;
- Mãng cầu trên 2 năm tuổi: 01 cây;
- Trứng cá (tính chi phí đốn bỏ): 01 cây.
- * Tài sản (1) tọa lạc tại: xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Tổng giá khởi điểm tài sản (1): **310.536.367đ** (Ba trăm mười triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, ba trăm sáu mươi bảy đồng).

2. Tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai

a) Quyền sử dụng đất

- Diện tích: 1.255,0 m²;
- Loại đất: Trồng cây lâu năm;
- Thuộc thửa đất 685, tờ bản đồ số 08 (được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 08; thửa cũ 524, tờ bản đồ số 05);

b) Cây trồng trên đất

- Cây dừa trên 5 năm: 02 cây;
- Cây me trên 3 năm: 01 cây;
- Cây xanh (đốn bỏ): 01 cây.
- Tài sản (2) tọa lạc tại: xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.
- Giá khởi điểm tài sản (2): **242.575.833 đ** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm ba mươi ba đồng).

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phan Thị Mai bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

* Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: **533.112.200đ** (Năm trăm năm mươi ba triệu, một trăm mười hai ngàn, hai trăm đồng).

***Lưu ý:** Tài sản bán từng mục 1, 2 theo nhu cầu người sử dụng và giá trên chưa bao gồm tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí; các vấn đề có liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu do người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Vĩnh Hoà, huyện Ba Tri và xã An Thủy (nay là thị trấn Tiệm Tôm), huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ ngày 09/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 200.000 đ/01 hồ sơ (tài sản 02)**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **62.100.000đ/hồ sơ (tài sản 01), 48.500.000 đ/01 hồ sơ (tài**

sản 02), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

*** Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 14/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 - 0939039679 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 01% đến 15% đối với từng mục tài sản.

+ Vòng 02: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 01 đối với từng mục tài sản, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tham gia đấu giá tiếp thì phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên đối với từng mục tài sản, không hạn chế vòng đấu và khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là người trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Niêm yết tại UBND xã An Thủy (thị trấn Tiệm Tôm)
- Niêm yết xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri;
- Ông Huỳnh Văn Hồng, ông Nguyễn Văn Lợi, bà Phan Thị Mai (Chi cục THA dân sự huyện Ba Tri chuyên);
- Lưu: HS 159/2025, Niêm yết tại TTĐG (L20).



Nguyễn Thị Như Ngọc

